

# ERFASSUNGSBOGEN LEERSTANDBÖRSE

Bitte füllen Sie den Erfassungsbogen möglichst vollständig aus. Wir nehmen ihr Angebot kostenfrei in die Leerstandsbörse auf! Je mehr Angaben Sie uns zur Verfügung stellen, desto informativer wird der Eintrag für potentielle Interessent\*innen! Nutzen Sie bitte für jedes leerstehende Ladenlokal einen neuen Erfassungsbogen.

## 1 | Allgemeine Angaben

Adresse (Straße und Hausnummer):

.....

Größe des Ladenlokals:

..... m<sup>2</sup>

Seit wann steht das Objekt leer? Bitte geben Sie das Jahr an:

.....

Letzte Nutzung als:

.....

## 2 | Zustand und Ausstattung

Allgemeiner Zustand des Ladenlokals:

sehr gut     gut     renovierungsbedürftig

Sind Nebenflächen oder zusätzliche Lagerräume vorhanden und welche Größe haben diese?

Ja, ..... m<sup>2</sup>     Nein

Sind Sanitäranlagen vorhanden?

Ja     Nein

Sind besondere Ausstattungsmerkmale vorhanden?

Ja, und zwar: .....

Nein

## 3 | Kosten

Wie hoch sind die laufenden Kosten?

Nettokaltmiete: ..... €    Nebenkosten: ..... €    ggf. weitere Kosten: ..... €

Wie hoch ist die Kautions?

..... €

## 3 | Nutzung und Verfügbarkeit

Ab wann steht das Ladenlokal zur Verfügung?

Ab sofort     Ab dem .....

**Wie soll die zukünftige Nutzung aussehen? Haben Sie eine konkrete Vorstellung oder einen Wunsch?**

.....  
**Wären Sie bereit, das Ladenlokal für eine Zwischennutzung zur Verfügung zu stellen?**

Ja  Nein

**Haben Sie evtl. ein Interesse Ihre Immobilie zu veräußern?**

Ja  Nein

**Gibt es sonst noch etwas, das Sie uns bezüglich des Ladenlokals mitteilen möchten?**

.....  
.....  
.....

#### 4 | Fotos zur Veröffentlichung

Für die Leerstandsbörse benötigen wir ansprechende Aufnahmen Ihres zu vermietenden Objekts. Der Eingangsbereich und die Innenräume sollten gut ersichtlich sein. Bitte achten Sie auf eine ausreichende Belichtung und eine möglichst hohe Auflösung der Bilder. Falls Sie weitere Materialien (z.B. Grundrisse) haben, lassen Sie uns diese gerne zukommen. Die Unterlagen schicken Sie am besten digital an die unten angegebene E-Mail Adresse.

Wir bieten Ihnen auch gerne einen Vor-Ort Termin an, um Ihre Räumlichkeiten zu besichtigen, die notwendigen Angaben zu erfassen, Fotos zu erstellen und evtl. offene Fragen zu beantworten. Melden Sie sich dazu gerne unter den unten stehenden Kontaktdaten.

#### 5 | Kontaktdaten

**Bitte geben Sie Ihre Kontaktdaten an:**

Name, Vorname: .....

Telefonnummer: .....

E-Mailadresse: .....

#### 6 | Einwilligung

Bitte bestätigen Sie mit Ihrer Unterschrift, dass Sie sich mit der Speicherung Ihrer Daten einverstanden erklären, sowie einer weiteren Kontaktaufnahme seitens des Zentrenmanagements im Rahmen des Projektes zur Erarbeitung einer Leerstandsdatenbank und Aufbau einer (Online-) Vermittlungsbörse, zustimmen.

.....  
Datum / Unterschrift (digitale Unterschrift möglich)

#### 6 | Rücksendeadresse

Bitte senden Sie den ausgefüllten Erfassungsbogen an:

**zentrenmanagement@quartier-hochheide.de**

oder per Post an:

**Quartiersbüro Hochheide**

Moerser Str. 245, 47198 Duisburg

Tel.: 02066-4696350

**Vielen Dank für Ihre Mithilfe!**

